





AGENCIJA MIJANOVIĆ

Sukošanska 11
21000 Split
tel/fax. 021 48 48 48
mob: 098 447 000

roko.mijanovic@st.t-com.hr

ZA VJEŠTAČENJE U GRADITELJSTVU, PROCJENE I DIOBE NEKRETNOSTI

PROCJEMBENI ELABORAT O TRŽIŠNOJ VRIJEDNOSTI NEKRETNOSTI ZEMLJIŠTE

NARUČITELJ : POMGRAD DD U STEČAJU, I.GUNDULIĆA 25, SPLIT



NRETNOST : ZEMLJIŠTE U GRADEVNOJ ZONI
Čest.zem.889/2 k.o.Gruž

Datum procjene : 10.04.2017.

Izradio:
Roko Mijanović
sudski vještak i procjenitelj za graditeljstvo



OIB: 06923490274
MB/MBG: 3007955380024

Žiro račun: IBAN : HR64 23400091160262055 Privredna banka Zagreb

SADRŽAJ :

- RJEŠENJE
- A. UVOD
 - A. 1. Zadatak
 - A. 2. Status procjenitelja i sukob interesa
- B. SAŽETAK VAŽNIH PODATAKA
- C. LOKACIJA
- D. OPĆI VRIJEDNOSNI ODNOSI NA TRŽIŠTU
- E. PROCJENA
 - E. 1. Dan kakvoće
 - E. 2. Stanje nekretnine prema rezultatima očevida
 - E. 3. Prostorno-planska dokumentacija
 - E. 4. Metoda procjene
 - E. 5. Izračun vrijednosti nekretnina
 - E. 5.1. Usporedne nekretnine
 - E. 5.2. Izračun vrijednosti zemljišta (poredbena metoda)
- F. MIŠLJENJE I ZAKLJUČAK
- G. PRILOZI
 - G. 1. Fotozapis
 - G. 2. Dokumentacija
 - G. 3. Zakoni



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
UREĐ PREDSEDNIKA SUDA

Broj: 4 Su-89/15
Split, 02. prosinca 2015. godine

Predsjednica Trgovačkog suda u Splitu, u postupku imenovanja stalnih sudskih procjenitelja, temeljem odredbi članka 11. stavak 1. i članka 129. stavak 2. Zakona o sudovima (Narodne novine) broj 78/13, 33/15 i 82/15), te članka 4. Pravilnika o stalnim sudskim procjeniteljima ("Narodne novine" broj: 64/98, 150/03, 88/08, 88/08, 28/13), dana 02. prosinca 2015. godine donosi sljedeće

RJEŠENJE

Sudskom procjenitelju Roko Mijanoviću, građ. teh., iz Splita, Sukofarčka 11, vlasniku obrta za promet i procjenu nekretnosti "Agencija Roko Mijanović", koji je riješenjem Ureda predsjednika Trgovačkog suda u Splitu broj: 4 Su-89/15 od 19. ožujka 2015. godine, ponovno imenovan za stalnog sudskog procjenitelja za graditeljstvo na vrijeme od 4 godine, proturiječi se područje djelatnosti i na procjenu nekretnosti.

Obrazloženje

Roko Mijanović, građ. teh., iz Splita, Sukofarčka 11, vlasnik obrta za promet i procjenu nekretnosti "Agencija Roko Mijanović" je podnio ovom sudu zahtjev za proturiječenje područja djelatnosti i na procjenu nekretnosti, imenovan je u zasljevu navedo da je riješenjem ovog suda broj: 4 Su-89/2015 od 19. ožujka 2015. godine, ponovno imenovan stalnim sudskim procjeniteljem za graditeljstvo na vrijeme od 4 godine, te predložio da se naprijed navedeno rješenje dopuni na način da isto sadržava i imenovanje i za područje djelatnosti procjena nekretnosti.

Odredbom članka 9. stavak 1. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnosti (Narodne novine broj: 78/13) je određeno da procjenitelji među biti i stalni sudski procjenitelji imenovani u skladu s posebnim pravom kojim se uređuje ovaj postupak imenovanja, prava i dužnosti stalnih sudskih procjenitelja.

Riješenjem ovog suda broj: 4 Su-89/2014 od 19. ožujka 2015. godine Roko Mijanović, vlasnik obrta za promet i procjenu nekretnosti "Agencija Roko Mijanović"

je ponovno imenovan za stalnog sudskog procjenitelja za graditeljstvo, sve sukladno Pravilniku o stalnim sudskim procjeniteljima (Narodne novine 64/98, 150/03, 88/08, 28/13).

Imajući se imenovani stalni sudski procjenitelji bavi procjenom vrijednosti nekretnosti, to je prihvaćen njegov zahtjev i odlučeno kao u izreci predmetnog rješenja.



PREDSEDNICA SUDA
Franka Bazon

POUKA U PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, temeljem odredbe članka 129. st. 3. Zakona o sudovima, te odredbe članka 4. stavak 3. Pravilnika o stalnim sudskim procjeniteljima.

O tome obavijest:

- 1. Roko Mijanović, Sukofarčka 11, Split
- 2. Ministarstvo pravosuđa, RH
- 3. Split Sto, ovjeh

A. UVOD

1. ZADATAK

Naručitelj : POMGRAD DD U STEČAJU, I.GUNDULIĆA 25, SPLIT
Nekretnina ZEMLJIŠTE U GRAĐEVNOJ ZONI
Čest.zem.889/2 k.o.Gruž.

Upućeni smo izraditi Procjenu tržišne vrijednosti gore navedenih nekretnina sukladno Vašem nalogu a temeljem naše ponude i Vašeg prihvata iste. Naglašavamo, procjena je napravljena u dobroj vjeri, na bazi dostupnih, tržišno održivih podataka kao i podataka koji su nam dostavljeni od strane ovlaštenih osoba Naručitelja, a sukladno zakonima. Svrha procjene je određivanje početne tržišne vrijednosti čest.zem. 889/2 k.o.Gruž za potrebe javnog nadmetanja.

2. STATUS PROCJENITELJA I SUKOB INTERESA

Procjenu je izradio nezavisni, ovlašten procjenitelj koji je iskusan u izradi procjena tržišne vrijednosti nekretnina.

Potvrđujemo da posjedujemo dovoljno znanja o lokalnom i nacionalnom stanju na tržištu nekretnina na kojem se procjenjivana nekretnina nalazi kao i znanja, vještine i sposobnosti da napravimo kvalitetnu procjenu.

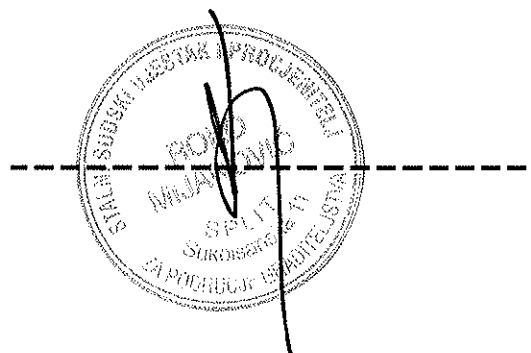
Potvrđujemo da Procjenitelj osobno kao i potpisnik ovog elaborata (pravna osoba) nema nikakve poslovne, pravne, vlasničke, suvlasničke ili slične interese na predmetnoj imovini te da nema nikakve osobne ili poslovne interese vezane uz iznos procijenjene vrijednosti nekretnine.

Za potrebe realizacije ovog Naloga sproveli smo pregled nekretnine te izvršili istraživanje tržišta kako lokalnog tako i šireg okruženja, prikupljene podatke obradili i protumačili koristeći zakonsku regulativu, standarde ali i vlastita znanja, iskustvo i vještine.

Bilo nam je zadovoljstvo pripremiti ovaj Procjembeni elaborat sukladno Vašem zahtjevu, zahvaljujemo na ukazanom povjerenju te Vam stojimo na raspolaganju za sve eventualno potrebne dodatne informacije.

DIREKTOR :
ROKO MIJANOVIĆ
Stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjene

U Splitu 10.04.2017.



B. SAŽETAK VAŽNIH PODATAKA

Nekretnina: ZEMLJIŠTE U GRAĐEVNOJ ZONI

Lokacija : Čest.zem.889/2 k.o.Gruž

Naručitelj: POMGRAD DD U STEČAJU, I.GUNDULIĆA 25, SPLIT

Dan kakvoće 28.03.2017.

Dan vrednovanja 10.04.2017.

Osnova procjene : Tržišna vrijednost

Z.K. izvadak: Rješenje Općinskog suda u Dubrovniku Z 1375/14 od 28.03.2014

Općinski sud: Dubrovnik

ZEMLJIŠNE KNJIGE				KATASTAR			Površina čest (m2)
K.O.	Zkul	zčbr	podul	K.O.	kč.br.	pos. List	
Gruž		889/2					1.690
							172

Opis nekretnine: neplodno, izgrađeno zemljište

Površina čest: 1.862 m2

Vlasnik: zkul 0 nije vidljiv

Teret: nije vidljiv

Legalitet: zemljište u građevnoj zoni s montažnim objektom

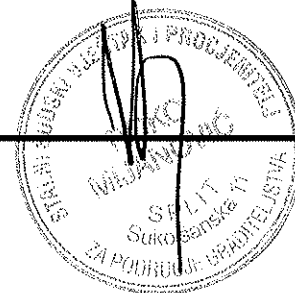
Razvoj (dozvole)

Napomene :

Tržišna vrijednost : 826.524,56 € ili 6.157.607,96 Kn

DIREKTOR :

Roko Mijanović



C. LOKACIJA

MAKRO

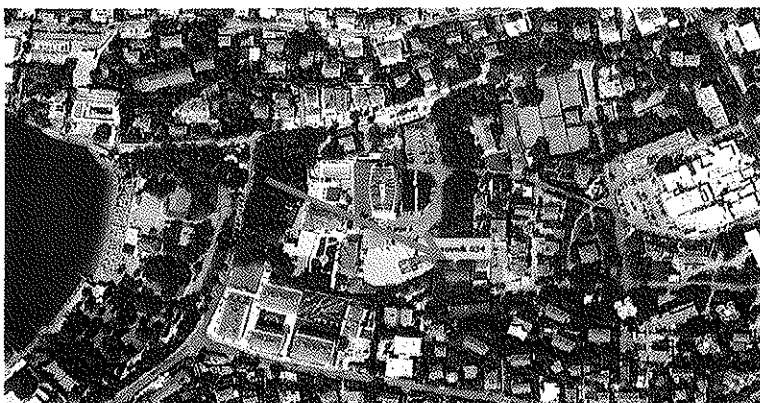


Hrvatska (službeni naziv: **Republika Hrvatska**) je europska država, zemljopisno smještena na prijelazu iz Srednje u Jugoistočnu Europu. Graniči na sjeveru sa Slovenijom i Mađarskom, na istoku sa Srbijom, na jugu i istoku s Bosnom i Hercegovinom i Crnom Gorom. S Italijom ima morsku granicu. Tijekom hrvatske povijesti najznačajniji kulturološki utjecaji dolazili su iz srednjoeuropskog i sredozemnog kulturnog kruga.

Prema popisu iz 2011. godine Hrvatska ima 4.284.889 stanovnika. Hrvati čine 90,42% stanovništva, a najznačajnija nacionalna manjina su Srbi koji čine 4,36% stanovništva, dok svaka od ostalih nacionalnih manjina čini manje od 1% stanovništva. Kopnena površina iznosi 56.542 km², a površina teritorijalnog mora 31.067 km² što Hrvatsku svrstava među srednjevelike europske zemlje. Glavni grad je Zagreb koji je gospodarsko, kulturno i političko središte zemlje.

Prema političkom ustroju Hrvatska je parlamentarna demokracija. Članica je Ujedinjenih naroda od 22. svibnja 1992. Hrvatska je članica Vijeća Europe, Svjetske trgovinske organizacije, Organizacije za europsku sigurnost i suradnju, Organizacije Sjevernoatlanskog ugovora, Europske unije (od 2004. je bila kandidat za ulazak u Europsku uniju, a proces pristupanja zemlje Uniji priveden je kraju 1. srpnja 2013. godine).

MIKRO



Predmetno zemljište se nalazi u ulici Petra Zoranića, na Lapadu, Dubrovnik. Pristup do zemljišta je kolni. Na predmetnom građevinskom zemljištu je montažna baraka u površini od cca 180 m². u neposrednoj blizini se nalazi gradska plaža u uvali Lapad, te više hotela.

D. OPĆI VRIJEDNOSNI ODNOSI NA TRŽIŠTU

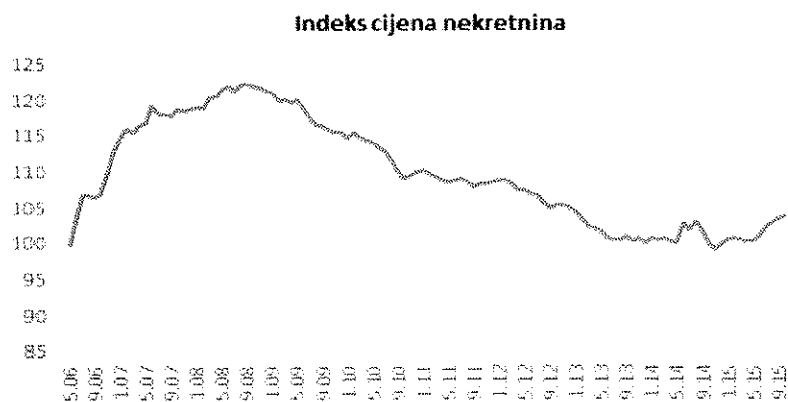
Nakon vrhunca u cijenama i količini transakcija na tržištu nekretnina u Hrvatskoj koji je zabilježen u periodu 2008-2009, cijene nekretnina, a posebno utrživost, su zabilježili osjetni pad budući da ponuda uvelike nadmašuje potražnju.

Usljed nekretninske i financijske krize koja je uslijedila potražnja od domaćih ali i stranih kupaca je na vrlo niskoj razini i to ponajviše zbog niske likvidnosti na tržištu ali i višegodišnjeg pada BDP-a u RH. Iz tog razloga domaći kupci imaju sve manje raspoloživog iznosa za kupnju i investiranje. Također zbog neizvjesnosti oko oporavka domaće ekonomije te zbog općeg dojma da nije dobro ulagati u nekretnine domaći kupci nisu skloni ulaganjima što posljedično rezultira smanjenom potražnjom za nekretninama i padom cijena.

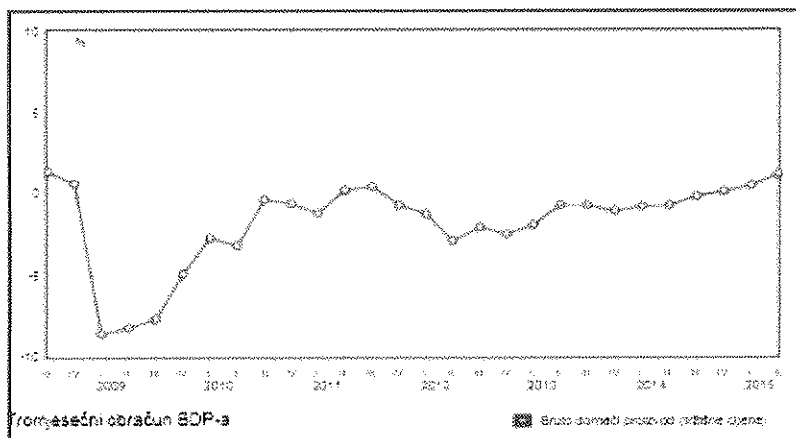
Strani kupci nekretnina u RH, koji uglavnom dolaze iz zemalja EU, prošli su kroz ekonomsku krizu u svojim domicilnim ekonomijama koje su se u međuvremenu uglavnom oporavile no to nije imalo bitniji utjecaj na prodaju nekretnina u RH te povećanje potražnje po tom osnovu još uvijek nije zabilježen tako da oni nemaju bitniji utjecaj na kretanje cijena nekretnina. Kad se i pojavljuju kao kupci to je uglavnom na tržišno vrlo atraktivnim područjima i atraktivnim nekretninama.

Zbog relativno nepovoljne poduzetničke klime u RH uslijed visokih poreza te regulatorne i pravne nesigurnosti domaći i strani investitori trenutno nisu skloni ulaganjima u nove nekretninske projekte.

Iako se očekivalo da će ulazak RH u EU imati pozitivne efekte na hrvatsku ekonomiju i na tržište nekretnina, zbog strukturnih problema ti efekti se još ne osjećaju na tržištu. Zadnji izvještaji o stanju ekonomije upućuju na blagi oporavak ali smo mišljenja da će biti potrebno izvjesno vrijeme da potražnja poraste i da se tržište nekretnina stabilizira te da dođe do pozitivnog utjecaja na vrijednosti nekretnina.



izvor: <http://www.centarnekretnina.net/HR/wiki-system/indexs.htm>



E. PROCJENA

1. DAN KAKVOĆE

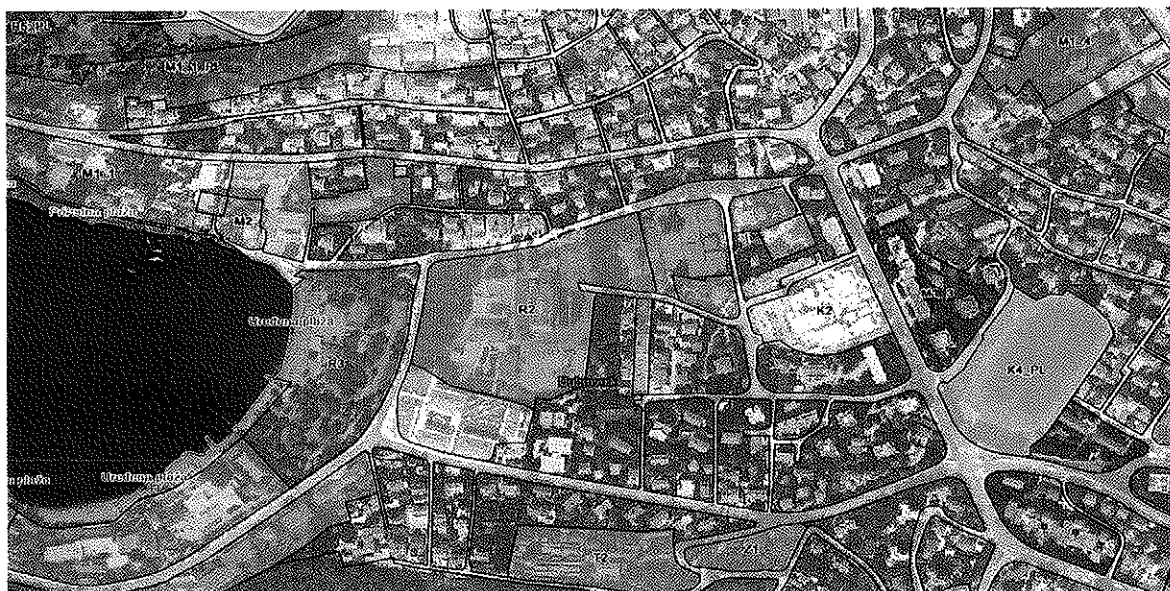
Nekretninu smo pregledali 28.03.2017. te napravili fotozapis koji se nalazi u Prilogu I elaborata.

Služili smo se podacima dostavljenim od strane Naručitelja kao i javno dostupnim podacima iz zemljišnika i katastra.

2. STANJE NEKRETNINE PREMA REZULTATIMA OČEVIDA

Položaj	Dubrovnik, Lapad
Oblik	pravilan
Topografija terena	ravna
Infrastruktura	na parceli
Pristup na JPP	Direktni na asfaltnu cestu
Nefinancijski tereti	Nema
Namjena zemljišta	M1-2
Prostorno-planska dok	Gup Dubrovnik
Dozvole	
Ostalo	-
Stanje:	izvorno

3. PROSTORNO - PLANSKA DOKUMENTACIJA



4. METODA PROCJENE

Sukladno Zakonu o procjeni vrijednosti nekretnina čl 23 propisane su tri metode procjena i to poredbena, prihodovna i troškovna metoda. Izbor metode ovisi o vrsti nekretnine, uzimajući u obzir postojeće običaje u uobičajenom poslovnom prometu kao i druge okolnosti pojedinog slučaja, osobito u odnosu na raspoložive podatke.

Uzimajući u obzir sve činjenice o nekretnini te tržišno dostupne podatke odlučili smo ovu procjenu napraviti Poredbenom metodom.

Ova metoda zahtjeva analizu niza usporedivih transakcija te nekretnina oglašanih za prodaju na tržištu. Ovaj pristup je zasnovan na podacima sa tržišta ali se zasniva na dostupnost novijih i izravno usporedivih, transakcija koje su javno dostupne u smislu Regulative 575 EU čl 199, šta još uvijek nije situacija u RH.

Naš pristup utvrđuje vrijednost zemljišta po m² a izračunava se korištenjem koeficijenata za preračunavanje (u %) kako bismo uzeli u obzir razike u kvaliteti, utrživosti i vrijednosti usporednih zemljišta sa procjenjivanim zemljištem. Negativni koeficijenti za preračunavanje znače da je procjenjivana nekretnina zbog određenog aspekta "manje vrijedna" dok pozitivni označavaju suprotno. Umnožak površine zemljišta i vrijednosti m² daje tržišnu vrijednost. Preračunavanje iz jedne u drugu mjeru korištenja (Ki) definirana je Pravilnikom o metodama procjene

5. IZRAČUN VRIJEDNOSTI NEKRETNINA

5.1. Usporedne nekretnine

- () Koristili smo bazu podataka kupoprodajnih ugovora

Nekretnina 1

Građevinsko zemljište u Dubrovniku. Zemljište je površine 43 m². Kupoprodaja je obavljena 22.01.2014. iznos od 22.069,99 €. Nekretninu nismo pregledali te smo se za sve ostale podatke služili Internetom

Nekretnina 2

Građevinsko zemljište u Dubrovniku. Zemljište je površine 222 m². Kupoprodaja je obavljena 24.05.2016. iznos od 80.590,20 €. Nekretninu nismo pregledali te smo se za sve ostale podatke služili Internetom

Nekretnina 3

Građevinsko zemljište u Dubrovniku. Zemljište je površine 578 m². Kupoprodaja je obavljena 27.12.2016 iznos od 405.276,83 €. Nekretninu nismo pregledali te smo se za sve ostale podatke služili Internetom



5.2. Izračun vrijednosti zemljišta

Pz = 1.862 m2

Pgz = m2

Ppz = m2

PODACI O NEKRETNOSTIMA

Nekretnina	Procjenjivana	Usporedna 1	Usporedna 2	Usporedna 3
Grad	Dubrovnik	Dubrovnik	Dubrovnik	Dubrovnik
Lokacija	Dubrovnik	Dubrovnik	Dubrovnik	Dubrovnik
Nekretnina	građ zem	građ zem	građ zem	građ zem
Izvor podataka	Nalog	eNekretnine	eNekretnine	eNekretnine
Vrsta podatka	namjera prodaje	kupoprodaja	kupoprodaja	kupoprodaja
Datum transakcije/objave	2Q2017	1Q2014	2Q2016	4Q2016
Površina (m2)	1.862	43	222	578
Cijena (€)	-	22.070	80.590	405.277
Cijena po m2	-	513,3	363,0	701,2

Protok vremena	2Q2017	1Q2014	2Q2016	4Q2016
DZS indeksi cijena nekretn.	91,71	94,39	91,71	91,71
Vremensko usklađenje	-	-2,8%	0,0%	0,0%
Korigirana vrijednost po m2	-	498,88	363,02	701,17

Odstupanje zbog različite mjere građev. korištenja		498,88	363,02	701,17
Ki- koeficijent iskoristivosti	1,50	1,5	1,5	1,5
Koef. za preračunavanje KP	1,05	1,23	1,23	1,23
Faktor povećanja/umanjenja	-	0,85	0,85	0,85
Vrijednost zemljišta ukup.(€)	-	424,21	308,68	596,21

Lokacija-kategorija	dobra	lošija	vrlo dobra	lošija
(-20% do +20%)	-	10%	-5%	10%

Korekcija izvora podataka	nalog	realizirano	realizirano	realizirano
(-15% do 0%)	-	0%	0%	0%

Veličina	1.862	43	222	578
(-20% do +20%)	-	-15%	-10%	-5%

Oblik	pravilan	pravilan	pravilan	pravilan
(-20% do 20%)	-	0%	0%	0%

Topografija	ravna	ravna	ravna	ravna
(-20% do 20%)	-	0%	0%	0%

Namjena	M	M	T1	M
(-20% do +20%)	-	0%	0%	0%

Infrastruktura	na zemljištu	na zemljištu	na zemljištu	na zemljištu
(-20% do +20%)	-	0%	0%	0%

Ukupno korekcija	-	-5%	-15%	5%
Korigirana vrijednost po m2	430,46	403,0	262,4	626,0

ZAKLJUČAK

Površina zemljišta 1.862 m2
Vrijednost po m2 430,46 €/m2
Tržišna vrijednost 801.524,56 €

KOEFICIJENTI ZA PRERAČUNAVANJE

5.3. Poboljšice

a) Baraka-amortizirana građevinska vrijednost	25.000,00 €
b) Vodni doprinos	0,00 €
c) Priklučci	0,00 €
d) Projekt i dozvole	0,00 €
e) Izvedeni radovi	0,00 €
f) Troškovi izmjene namjene	0,00 €
Ukupno	25.000,00 €

SVEUKUPNA REKAPITULACIJA VRIJEDNOSTI NEKRETNINA ZEMLJIŠTE U GRADEVNOJ ZONI

Čest.zem.889/2 k.o.Gruž

5.2. Zemljište	801.524,56 €
5.3. <u>Poboljšice</u>	<u>25.000,00 €</u>
SVEUKUPNO:	826.524,56 €

F. MIŠLJENJE / ZAKLJUČAK

U skladu sa činjenicama i pretpostavkama koje su iznesene u ovoj procjeni a nakon obrade i izračuna za
nekretninu : ZEMLJIŠTE U GRAĐEVNOJ ZONI
na adresi: Čest.zem.889/2 k.o.Gruž
naručitelja: POMGRAD DD U STEČAJU, I.GUNDULIĆA 25, SPLIT

Mišljenja smo da je na dan 10.04.2017.

- Tržišna vrijednost (TV) :

826.524,56 €

ili

6.157.607,96 Kn

Srednji tečaj HNB-a

1 € = 7,45 Kn

Vrijednost po m2

443,89 €/m2

OVLAŠTENI PROCJENITELJ

ROKO MIJANOVIĆ

Stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjene



U Splitu 10.04.2017.

G. PRILOZI

PRILOG 1

FOTOGRAFIJE

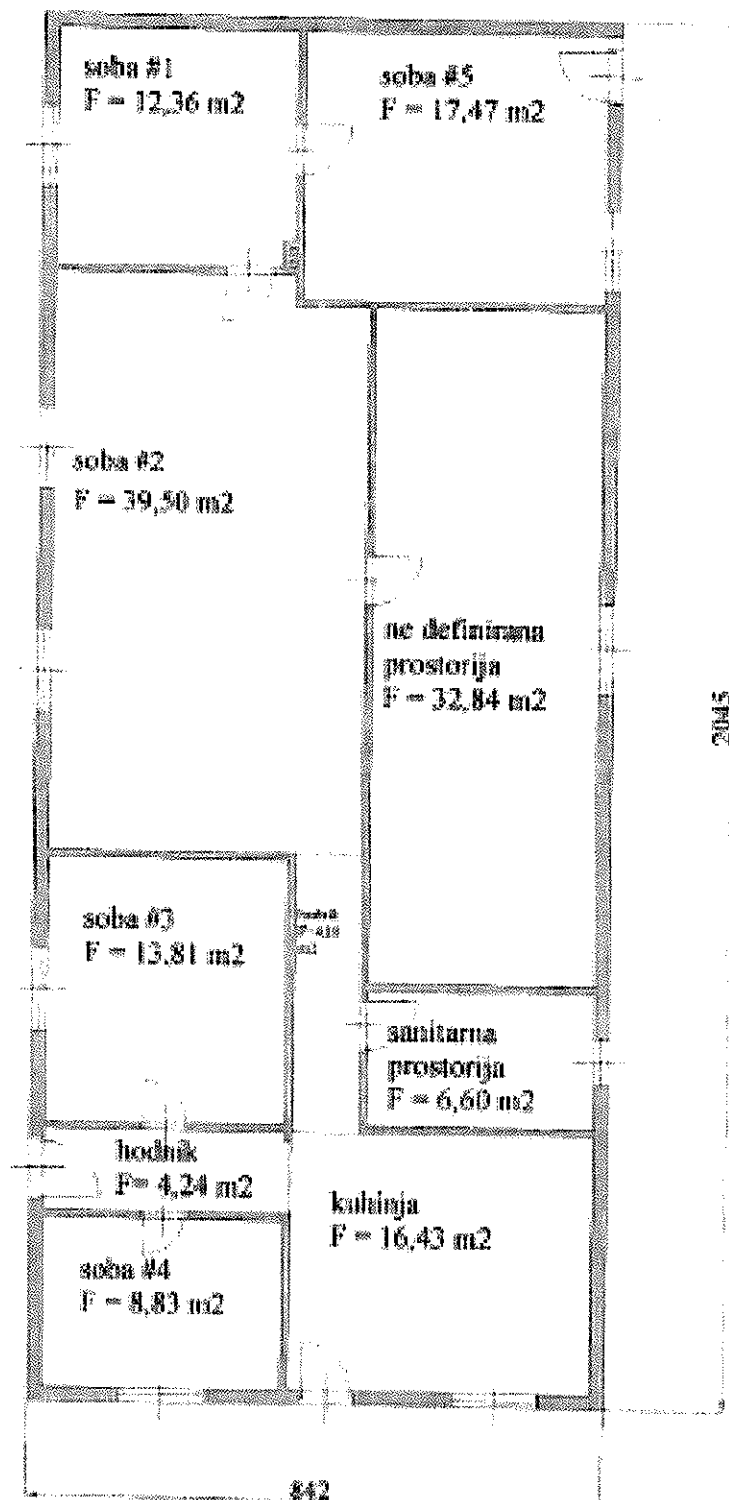


PRILOG 3

ZAKONI

- * Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96; 68/98; 114/01; 79/06; 141/06; 146/08; 38/09 153/09; 143/12)
- * Zakon o gradnji (NN 153/13)
- * Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13)
- * Zakon o građevinskoj inspekciji (153/13)
- * Zakon o zemljišnim knjigama (NN 91/96; 68/98; 137/99; 114/01; 100/04; 108/07; 152/08)
- * Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (NN 16/07; 124/10; 56/13)
- * Zakon o posredovanju u prometu nekretnina (NN 107/07; 144/12)
- * Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim građevinama (NN 86/12)
- * Zakon o financiranju vodnog gospodarstva (NN 153/09; 90/11; 56/13)
- * Zakon o turističkom i ostalom građevinskom zemljištu neprocjenjenom u postupku pretvorbe i privatizacije (NN 92/10)
- * Zakon o sudovima (NN 28/13)
- * Zakon o pomorskom dobru (NN 158/03; 141/06; 38/09)
- * Uredba o visini vodnog doprinosa (NN 78/10; 76/11; 19/12; 151/13)
- * Pravilnik o utvrđivanju obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa (NN 136/06; 135/10; 14/11; 55/12)
- Uredba o načinu i postupku procjene vrijednosti turističkog zemljišta, odnosno građevina u kampovima, načinu isplate kod
- * civilne diobe, načinu utvrđivanja tržišne cijene ostalog građevinskog zemljišta za koje je na temelju posebnog propisa utvrđeno da služi za redovitu uporabu građevine (NN 12/11)
- Uredba o načinu postupku i uvjetima procjene vrijednosti i prodaje turističkog zemljišta u vlasništvu jadinica lokalne
- * samouprave te načinu, postupku i uvjetima za dobivanje koncesije na preostalom turističkom zemljištu u vlasništvu jedinica lokalne samouprave (NN 12/11)
- * Pravilnik o energetsom certificiranju zgrada (NN 113/08; 36/10; 135/11; 81/12; 29/13; 78/13)
- * HRN EN ISO 9836/2011 (izračun površina zgrada)
- * Prostorni planovi JLS
- * Odluke JLS o visini komunalnog doprinosa
- * Odluke JLS u vezi komunalnog opremanja građevinskog zemljišta i
- * Normativi RH za građevinarstvo
- * Standardna kalkulacija (Bilten IGH)
- * Podatak o etalonskoj cijeni gradnje (MGIPU)
- * European Valuation Standards (EVS).blue book 7. izdanje (TEGoVA)
- * Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/15)
- * Pravilnik o metodama procjena vrijednosti nekretnina 105/15

PRIEBLIŽNA DISPOZICIJA PROSTORIJA





REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U DUBROVNIKU
Zemljišnoknjižni odjel

Z 1375/14

RJEŠENJE

Općinski sud u Dubrovniku kao zemljišnoknjižni sud, rješavajući po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Mariji Dominković u zemljišnoknjižnoj stvari po prijedlogu Područnog ureda za katastar u Dubrovniku, a radi promjene načina uporabe čestica upisanih u z.ul. 37 K.O. Gruž

riješio je

Na temelju Prijavnog lista uz pravomoćno Rješenje Klasa: 932-07/14-02/00016 sa kopijom katastarskog plana Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Dubrovnik od dana 22. siječnja 2014. godine **d o p u š t a s e**

u ZK ulošku broj 37 katastarska općina Gruž, na nekretnini Pomgrad d.d. za inženjering u stečaju, Split, Ivana Gundulića 25, OIB 02852298266, koja se sastoji od cjeline prava vlasništva katastarske čestice čkbr. 889/2 VRT površine 1708 m2, evidentira se promjena načina uporabe, tako da sada glasi:

Čkbr. 889/2	nepodno	1690 m2
	<u>izgrađeno zemljište</u>	<u>172 m2</u>
	Ukupno:	1862 m2

Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnim knjigama
Dubrovnik, 28. ožujka 2014.

Ovlašteni zk. referent

Marija Dominković

PRAVNA POUKA : Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku od 15 (petnaest) dana od dostave ovjerenog prijepisa odluke, u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu i uz dokaz o uplaćenju sudskoj pristojbi u iznosu od 250,00 kn.

DN-a

Pomgrad d.d. za inženjering u stečaju, Split, Ivana Gundulića 25

O tome obavijestiti:

Područni ured za katastar Dubrovnik

Kate Jelavić, Dubrovnik, P.Zoranića 4



REPUBLIKA HRVATSKA

DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA

PODRUČNI URED ZA KATASTAR DUBROVNIK

Klasa: _____

Urbroj: _____

Dubrovnik, 6.12., 2007

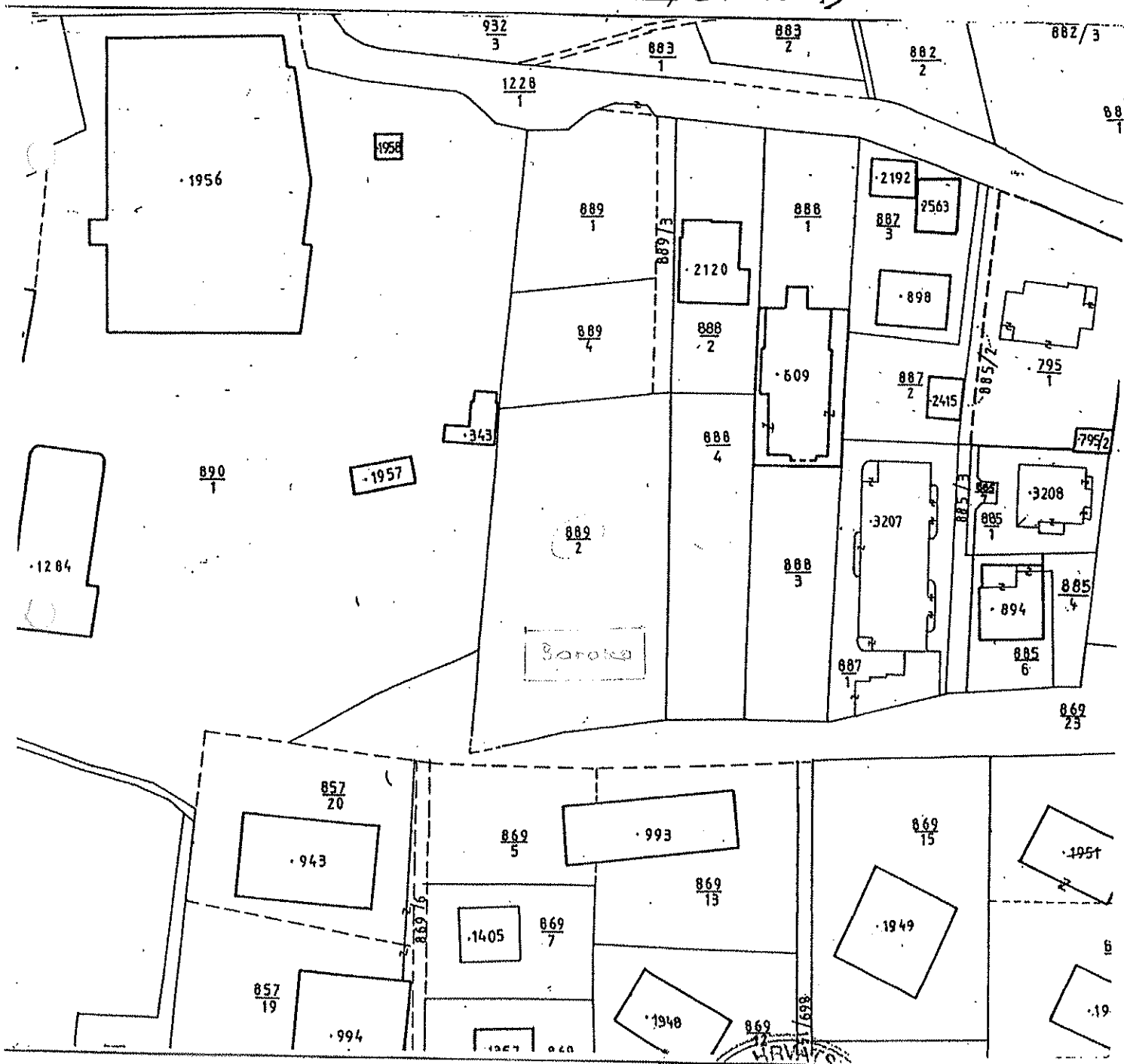
K.o. GRUŽ

Broj katastarskog plana: 19

Broj katastarske čestice: _____

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1: 1000 / 1:500



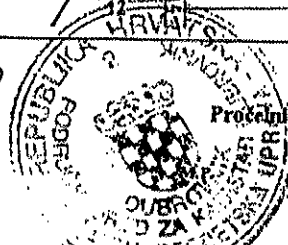
- a) Upravna pristojba po tarfnom broju 1. i 55. u iznosu od 40 kn naplaćena je i na podnesku poništena.
b) Oslobođeno pristojbe po čl. točko Zakona o upravnim pristojbama (NN 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00 i 116/00).

Materijalni troškovi prema Pravilniku o određivanju stvarnih troškova podataka državne izmjere i katastra nekretnosti (NN 19/2003) u iznosu od kn naplaćeni u gotovini.

Obradba:

Ovjerava:

Pročelnik Pero Ljubić ing. geod.





REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR DUBROVNIK

Klasa: 935-07/07-01/0001
Ur. broj: 541-25-2/7-07-2835
DUBROVNIK, 06.12.2007.

Popis katastarskih čestica sa posjednicima u KO DUBROVNIK

Broj kat. čestice:	634	Broj kat. plana:	19	Zak. bilježak	Stara izmjera
Broj posjedovnog lista: 2995					
JMBG/MB	Ime (naziv) korisnika i adresa				Dio posjeda
POMGRAD - GRAĐEVINSKI INŽENJERING, SPLIT					1/1
Naziv katastarske čestice		Katastarska kultura		Klasa	ha a m2 Kat. prihod
SUMARTIN		ORANICA			18 62
Ukupna površina katastarske čestice:					18 62

Ovaj izvod izdaje se na zahtjev stranke u svrhu: OSOBNO

Upravna pristojba prema tarifnom broju 56. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06) u iznosu od 45,00 kn naplaćena je i poništena na podnesku.

Stvarni troškovi prema Pravilniku o određivanju stvarnih troškova uporabe podataka državne izmjere i katastra nekretnina ("Narodne novine" br. 19/2003) u iznosu od 5,00 kn naplaćeni u gotovu.

Usporedba

Nova izmjera Stara izmjera k.o. Gruž
634 č.zem. 889/2

NAPOMENA: Ova isprava nije dokaz o pravu vlasništva.

Da je ovaj izvod vjeran originalu, tvrdi i ovjerava:

Pročelnik

Pera Ljubić, ing.geod., v.r.

